

753

TLM Aluminium d.d. u stečaju

ODBOR VJEROVNIKA

STEČAJNI UPRAVITELJ g. Branko Morić

Odbor vjerovnika- Gosp. Oleg Uskoković

Gosp Nikola Rak

Gosp. Hrvoje Stančić

Sukladno dnevnom redu, koji je objavljen u Pozivu za sjednicu Odbora vjerovnika od dana 19. veljače 2016.g., Odbor vjerovnika donosi sljedeću

## ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za potpis Ugovora o zakupu materijalne imovine stečajnog dužnika TLM ALUMINIUM d.d. s Imaginacijom Aluminium d.o.o., sukladno tekstu Ugovora koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

U Šibeniku, 23. veljače 2016.g.

  
\_\_\_\_\_  
Oleg Uskoković, predsjednik Odbora vjerovnika  
\_\_\_\_\_  
Nikola Rak, član Odbora vjerovnika  
\_\_\_\_\_  
Hrvoje Stančić, član Odbora vjerovnika

756

**TLM ALUMINIUM d.d. u stečaju**, sa sjedištem u Šibeniku, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB: 82733440679, zastupano po stečajnom upravitelju Branku Moriću, OIB: 89888559843, Zadar, Miroslava Krlež 1/E, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

**IMAGINACIJA ALUMINIUM d.o.o.**, sa sjedištem Zagrebu, Dorđićeva 19, OIB: 92847338730, koje zastupaju članovi uprave Tomaž Smolar, OIB:11051669984 i Jurica Tončić, OIB: 44669013271 kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik), s druge strane

**IMPOL 2000 d.d.** iz Slovenske Bistrice, Partizanska 38, Republika Slovenija, OIB: 54830353516 koje zastupa glavni izvršni direktor društva Edvard Slaček, kao jamac

zaključili su današnjeg dana sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU MATERIJALNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### UVODNA UTVRĐENJA

#### Članak 1.

##### 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 15. prosinca 2015. godine, poslovni broj St-653/15 nad Zakupodavcem otvoren stečajni postupak;
- da je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan gosp. Branko Morić, OIB: 89888559843, Zadar, Miroslava Krlež 1/E;
- da je društvo IMPOL 2000 d.d. sa sjedištem u Republici Sloveniji, kroz svoje društvo „kćer“ IMAGINACIJA ALUMINIUM d.o.o. - ovdje Zakupnik, zainteresirano za ponovno pokretanje djelatnosti koja je predstavljala temeljnu djelatnost Zakupnika a koja je srodna djelatnosti koju je obavljao Zakupodavac prije otvaranja stečaja o čemu dostavlja plan i program ulaganja, pokretanja proizvodnje i razvoja;
- da je društvo IMPOL 2000 d.d. sa sjedištem u Republici Sloveniji, kroz svoje društvo „kćer“ IMAGINACIJA ALUMINIUM d.o.o. - ovdje Zakupnik, zainteresirano za zaključenje pravno valjanog i prihvatljivog ugovora o zakupu imovine Zakupodavca - koju u naravi čini proizvodni proces društva TLM Aluminium d.d. u stečaju – ovdje Zakupodavca. Predmetni proizvodni proces čini sve ono što je predmet ovog ugovora o zakupu odnosno primarno zemljišta, građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna sredstva te ostala dugotrajna materijalna imovina trenutno u vlasništvu Zakupodavca, nužna za cjelovito održavanje proizvodnog procesa.
- Da su Zakupnik i IMPOL 2000 d.d. iz Slovenske Bistrice izradili Programa ulaganja, pokretanja proizvodnje i razvoja vezanog uz proizvodni proces prerade aluminija na lokaciji bivšeg TLM Aluminium d.d. koji dokument je sastavni dio ovog ugovora kao Prilog 1.

### OPĆE ODREDBE

Nekretnine i ostala materijalna imovina

#### Članak 2.

##### 2.1. Zakupodavac je stvarni posjednik i stvarni zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina, upisanih u:

- zk.ul.br. 8327 k.o. Šibenik, označenih kao:
  - **kat.čest.br. 4950/1** (tvornički dvor) površine 22033 m<sup>2</sup>,
  - **kat.čest.br. 4950/2** (zgrada) površine 1435 m<sup>2</sup>,
  - **kat.čest.br. 4950/3** (zgrada) površine 1500 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 8328 k.o. Šibenik, označenih kao:

- kat.čest.br. 4950/8 (zgrada) površine 690 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/9 (zgrada) površine 347 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/10 (zgrada) površine 96 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/11 (zgrada) površine 1213 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/12 (zgrada) površine 3560 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/13 (zgrada) površine 1920 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/14 (zgrada) površine 1920 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/15 (zgrada) površine 988 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/16 (zgrada) površine 989 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/17 (zgrada) površine 1472 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/18 (zgrada) površine 496 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/19 (zgrada) površine 144 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/20 (zgrada) površine 82 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/21 (zgrada) površine 65 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/22 (zgrada) površine 348 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4950/24 (ind. dvorište) površine 10490 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 8079 k.o. Šibenik, označene kao Zk tijelo III, koje se sastoji od kat.čest.br. 4851/62 (zgrada) površine 3120 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 7844 k.o. Šibenik, označene kao Zk tijelo I, koje se sastoji od kat.čest.br. 4851/1 (zgrada) površine 12027 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 8201 k.o. Šibenik, označenih kao:
  - kat.čest.br. 4851/8 (tvornica) površine 1112 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest.br. 4851/11 (tvornica) površine 1553 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest.br. 4851/12 (tvornica Ražine) površine 358 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 8077 k.o. Šibenik, označene kao kat.čest.br. 4660/12 (neplodno) površine 2183 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 8076 k.o. Šibenik, označene kao kat.čest.br. 4660/11 (neplodno) površine 1699 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 8204 k.o. Šibenik, označenih kao:
  - kat.čest.br. 4660/3 (zgrada) površine 3541 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest.br. 4660/9 (neplodno) površine 1429 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest.br. 4660/22 (ind. dvorište) površine 12298 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest.br. 4660/23 (zgrada) površine 12618 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest.br. 4660/31 (gospodarsko dvorište) površine 44917 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 4022 k.o. Šibenik, označenih kao:
  - Zk tijelo I, koje se sastoji od kat.čest.br. 4851/32 (neplodno) površine 6626 m<sup>2</sup> i
  - Zk tijelo II, koje se sastoji od kat.čest.br. 4851/67 (tvornička zgrada) površine 2786 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 8265 k.o. Šibenik, označene kao kat.čest.br. 4851/75 (gospodarsko dvorište) površine 36398 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 3518 k.o. Šibenik, označene kao kat.čest.br. 4950/23 (zgrada) površine 36 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 3527 k.o. Šibenik, označene kao kat.čest.br. 4929 (kamenjar, pašnjak) površine 2946 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 8202 k.o. Šibenik, označenih kao:
  - kat.čest.br. 4923 (zgrada) površine 270 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest.br. 4925 (zgrada) površine 160 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest.br. 4950/5 (pašnjak) površine 1380 m<sup>2</sup>,
  - kat.čest.br. 4950/6 (pašnjak) površine 162 m<sup>2</sup>;
- zk.ul.br. 3489 k.o. Šibenik, označenih kao:
  - Zk tijelo II, koje se sastoji od kat.čest.br. 4851/6 (tvornica) površine 17800 m<sup>2</sup> i
  - Zk tijelo III, koje se sastoji od kat.čest.br. 4851/66 (tvornička zgrada) površine 10587 m<sup>2</sup>;

sve upisano u Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik Općinskog suda u Šibeniku.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na svim nekretninama iz članka 2.1. postoji založno pravo, odnosno, u stečajnom postupku razlučno pravo i da je ovaj ugovor bez utjecaja na to pravo. Stranke su

736

suglasne da ukupna površina nekretnina iz članka 2.1. ovog Ugovora iznosi 225.793 m<sup>2</sup> od čega 142.561 m<sup>2</sup> otpada na zemljište a 83.232 m<sup>2</sup> otpada na izgrađene objekte odnosno zgrade i tvornicu (dalje u tekstu: nekretnine).

2.3. Sastavni dio ovog Ugovora su e - Izvaci iz zemljišne knjige izdani na dan potpisivanja Ugovora, koji se nalaze u privitku ovog Ugovora kao Prilog 2. (Prilog 2. – Izvaci iz zemljišne knjige).

2.4. Zakupodavac je stvarni posjednik i stvarni vlasnik strojeva, opreme, instalacija, transportnih sredstava, inventara i ostale dugotrajne materijalne imovine koja se nalazi ili je instalirana ili je vezana uz proizvodni proces (dalje u tekstu skraćeno: Ostala imovina), sve prema Popisima označenim kao „strojevi i oprema“, koji se nalaze u privitku ovog Ugovora kao Prilog 3. (Prilog 3. – Popisi ostale dugotrajne imovine materijalne imovine koja je predmet zakupa). Uz navedeni popis imovine u Prilogu 3. naznačene su knjigovodstvene a ne stvarno procijenjene vrijednosti imovine.

## PREDMET UGOVORA

### Članak 3.

3.1. Predmet ovog Ugovora je zakup dugotrajne imovine Zakupodavca koju u naravi čine Nekretnine i Ostala imovina (dalje u tekstu zajedno: predmet zakupa), opisano u članku 2. ovog Ugovora, sve prema Popisima iz zemljišne knjige kao Prilog 2. Ugovora, Popisima pokretnina i ostale materijalne imovine kao Prilog 3. Ugovora i grafičkom prikazu koji se nalazi u privitku ovog Ugovora kao Prilog 4. (Prilog 4. – Grafički prikaz). Ugovorne strane suglasno utvrđuju da grafički prikaz ima funkciju jasnog i nedvojbenog utvrđivanja što je od nekretnina predmet zakupa a u slučaju da popis nekretnina iz ovog ugovora o zakupu slijedom greške/administrativnog propusta ne uključuje sve nekretnine koje su obuhvaćene predmetnim grafičkim prikazom.

3.2. Zakupnik uzima u zakup taksativno navedenu imovinu u ovom ugovoru i njegovim priložima radi obavljanja svih gospodarskih djelatnosti za čije je obavljanje registriran temeljem rješenja nadležnog trgovačkog suda. Izmjena djelatnosti Zakupnika za vrijeme trajanja ovog Ugovora daje Zakupniku pravo promjene djelatnosti koje obavlja u zakupljenim Nekretninama uvijek povezano sa temeljnom djelatnosti društva IMPOL 2000 d.d., Republika Slovenija.

3.3. Kratkotrajna imovina koja se sastoji od zaliha materijala, sirovina, goriva, rezervnih dijelova i sitnog inventara koji su u skladištu i koje će Zakupnik koristiti u nastavku proizvodnje obračunat će se po tržišnim cijenama koje će odrediti ovlašteni sudski vještak imenovan od strane zakupnika i zakupodavca. Sredstva iz ovog stavka a koje će Zakupnik koristiti u nastavku proizvodnje te za koje je sudski vještak utvrdio vrijednost, zakupnik će otkupiti od zakupodavca zasebnim ugovorom i ista platiti neovisno o plaćanju cijene zakupa nekretnina i ostale dugotrajne imovine koja je predmet zakupa a u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora i preuzimanja predmetne imovine. Svu preostalu kratkotrajnu imovinu koju zakupnik neće kupiti zakupodavac će odvojiti od kratkotrajne imovine koju će zakupnik otkupiti te će istu zadržati kao vlastitu imovinu u prikladnom skladišnom prostoru koji je predmet zakupa. Skladište za tako preostali dio kratkotrajne imovine zakupodavac može koristiti bez naknade i to do prodaje tako preostale kratkotrajne imovine treći osobama a najkasnije do okončanja stečajnog postupka.

3.4. Zakupnik se obvezuje, u skladu sa vlastitim potrebama vezanim za obnavljanje i nastavak proizvodnog procesa u sustavu TLM Aluminium, u proizvodnji zapošljavati bivše proizvodne radnike TLM Aluminium d.d. u stečaju koji su dobili otkaz zbog otvaranja stečajnog postupka i koji svojom kvalifikacijom, stručnom spremom i praktičnim znanjem ispunjavaju uvjete za rad na proizvodnom radnom mjestu.

## STUPANJE NA SNAGU

### Članak 4.

4.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog zaključenja i javnobilježničke ovjere uz uvjet dobivanja prethodne suglasnosti Odbora vjerovnika Zakupodavca.

## TRAJANJE ZAKUPA

## Članak 5.

5.1. Ovaj se Ugovor zaključuje na vremenski period do 09.03.2016. godine kojeg dana će biti održano izvještajno ročište u stečajnom postupku Zakupodavca u okviru kojeg postupka će Skupština vjerovnika odlučivati o predmetnom zakupu.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će odobrenjem i prihvaćanjem ovog ugovora od strane skupštine Vjerovnika isti biti produljen na rok koji odredi Skupština vjerovnika kojoj se ovim ugovorom predlaže trajanje zakupa najkasnije do trenutka prodaje cjelokupne imovine koja je predmet ovog ugovora o zakupa ali ne dulje od zaključenja stečajnog postupka utvrđenog odredbama stečajnog zakona. Slijedom navedenog i radi izbjegavanja bilo kakvih nesporazuma, odobrenjem i prihvaćanjem ovog ugovora od strane skupštine Vjerovnika smatra se da je ovaj ugovor produljen do trenutka prodaje cjelokupne imovine koja je predmet ovog ugovora o zakupu ali ne dulje od zaključenja stečajnog postupka utvrđenog odredbama stečajnog zakona.

## STUPANJE U POSJED

### Članak 6.

6.1. Zakupodavac se obvezuje predmet zakupa predati u posjed Zakupniku odmah po zaključenju ovog ugovora o zakupu te uplati prve zakupnine i ugovorene jamčevine iz ovog ugovora. Ako Zakupodavac ne preda predmeta zakupa u posjed Zakupniku u skladu s odredbama ovog ugovora dužan je vratiti Zakupniku sve primljene uplate sukladno ovim ugovorom.

6.2. Prilikom stupanja u posjed predmeta zakupa, Zakupodavac i Zakupnik će sastaviti primopredajni zapisnik kojim će utvrditi stanje u kojem se predmet zakupa nalazi u vrijeme primopredaje.

6.3. Zakupnik može o svom trošku i na vlastitu odgovornost i poslovni rizik izvršiti radove na uređenju i opremanju predmeta zakupa, kako bi isti odgovarao potrebama obavljanja djelatnosti Zakupnika iz članka 1.2 ovog Ugovora.

6.4. Po stupanju u posjed, Zakupnik se prethodno poduzimanju radova na uređenju i opremanju predmeta zakupa obvezuje Zakupodavca upoznati sa projektnim rješenjem predmetnih radova. Zakupodavac zadržava pravo prigovoriti istim samo ako bi navedene aktivnosti bile u suprotnosti za pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske i odlukom Skupštine vjerovnika TLM Aluminium d.d. u stečaju od 09.03.2016.

6.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stečajni upravitelj ostvaruje pravo korištenja bez naknade uredskih prostorija veličine 50 m2 sa pripadajućom infrastrukturuom (struja, voda, korištenje sanitarnih prostorija, pet parkirnih mjesta, uredski namještaj i potrebna informatička oprema, ) u sklopu nekretnina koje su predmet zakupa iz ovog ugovora i to za potrebe vođenja stečajnog postupka TLM Aluminium d.d. u stečaju. Navedeno korištenje uredskih prostorija i pripadajuće infrastrukture se izričito ugovara bez naknade. Stečajni upravitelj zakupodavca predložit će u pisanoj formi popis poslovnih prostorija i ostale imovine koje će koristiti za potrebe vođenja stečajnog postupka zakupodavca te će iste biti identificirane u primopredajnom zapisniku prilikom stupanja u posjed. Zakupnik se također obvezuje zakupodavcu osigurati prostor za čuvanje arhivske građe (dokumentacije u papiru).

## PREINAKE

### Članak 7.

7.1. Zakupodavac potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Zakupniku da po stupanju u posjed o svom trošku čini preinake predmeta zakupa u skladu s pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske ne mijenjajući bit predmeta zakupa.

7.2. Zakupodavac se obvezuje i priznaje pravo Zakupniku registrirati sjedište i poslovnu adresu društva Zakupnika na adresi na kojoj se nalazi predmet zakupa i isticati natpise i znakove s tvrtkom društva Zakupnika u interijerima, odnosno eksterijerima predmeta zakupa bez bilo kakve dodatne naknade.

7.3. U odnosu na dokumentirana i nesporna kapitalna (nova investicijska) ulaganja koja izvrši zakupnik ista se mogu nakon dovršetka zakupa vratiti zakupniku isključivo na način da se izvrši demontaža stvari i/ili strojeva odnosno drugih predmeta koji su bili predmet ulaganja i to isključivo pod uvjetom da se takva ulaganja mogu fizički odvojiti od predmeta zakupa. Radi izbjegavanja bilo kakve sumnje Zakupodavac nije dužan u novcu nadoknaditi Zakupniku bilo kakvo ulaganje koje se izvrši u predmet zakupa.

7.4. Za ona ulaganja koja su nesporno izvršena i dokumentirana računima te nalazom vještaka a koja se ne mogu fizički odvojiti od predmeta zakupa bez njegova narušavanja Zakupodavac će zakupniku priznati pravo razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku na način da će prodajna cijena imovine u stečajnom postupku biti uvećana za iznos izvršenog ulaganja, umanjenog za iznos zakonom propisane maksimalne pretežno priznate stope amortizacije.

## ZAKUPNINA

### Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju zakupninu na način da se obračuna jedinična cijena zakupa nekretnina iz članka 2.1. ovog Ugovora u visini od 2,00 kn/m<sup>2</sup> koje je u zk. Izvacima označeno kao dvorište i slijetišta. Kao što je navedeno, zakupodavac je suglasan predmetnom površinom smatrati 142.561 m<sup>2</sup> slijedom čega je ukupni mjesečni iznos zakupnine utvrđen u visini od 285.122,00 kuna mjesečno. Dodatno, jedinična cijena zakupa izgrađenih objekata, zgrada i tvornice se utvrđuje u visini od 5,00 kuna za m<sup>2</sup> zgrada i tvornice za koje je zakupodavac suglasan smatrati da ih pozivom i u smislu podataka iz ovog ugovora ima 33.232 m<sup>2</sup>. Slijedom navedenog, iznos mjesečne zakupnine za ove nekretnine utvrđuje se u visini od 425.160,00 kuna.

8.2. Slijedom svega navedenog pod točkom 8.1., ukupna zakupnina koju je Zakupnik dužan plaćati Zakupodavcu iznosi 701.282,00 kuna mjesečno koji iznos se uvećava za iznos poreza na dodanu vrijednost.

8.3. Ugovorne strane su sporazumne da će Zakupnik zakupninu plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do prvog radnog dana u mjesecu za naredni mjesec, na račun Zakupodavca temeljem ispostavljenog računa.

8.4. Zakupodavac je ovlašten obračunavati, a Zakupnik je u obvezi plaćati zakupninu, počevši od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, a pod uvjetom da je prethodno izvršena uspješna primopredaja predmeta zakupa primopredajnim zapisnikom. Primopredaja predmeta zakupa vrši se po principu „viđeno-primljeno“ i zakupodavac ne odgovara za nedostatke predmeta zakupa.

8.5. Ako je nužno obračunati zakupninu za dio mjeseca (od nastanka obveze plaćanja zakupnine do kraja mjeseca, odnosno od početka mjeseca do prestanka obveze plaćanja zakupnine) obračunat će se razmjerno na taj dio mjeseca te se platiti najkasnije u roku od osam dana.

8.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik na ime jamčevine za uredno podmirenje obveza zakupa i izvršavanje drugih obveza iz ovog ugovora najkasnije u roku od osam (8) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora uplatiti Zakupodavcu novčani iznos u visini dvije (2) neto mjesečne zakupnine, odgovorene zakupnine bez PDV – a) odnosno iznos od 1.402.564,00 HRK.

8.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac obavezan izvršiti povrat uplaćene jamčevine u roku tri dana od dana isteka ovog Ugovora ili njegovog prestanka na neki drugi način i to pod uvjetom da je Zakupnik podmirio sve obveze prema Zakupodavcu.

## OTKAZ UGOVORA

### Članak 9.

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor u svako doba bez obzira na ugovornu odredbu o trajanju zakupa, uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana, samo u sljedećim slučajevima:

- ako Zakupnik poslije pisane opomene Zakupodavca koristi predmet zakupa protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;

- ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prispjeća pisane opomene Zakupodavca.

9.2. Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor u svako doba bez obzira na ugovornu odredbu o trajanju zakupa, iz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana, a osobito ako:

- Zakupodavac ne preda predmet zakupa u posjed Zakupniku
- Zakupodavac ne izvrši, odnosno povrijedi obveze utvrđene Ugovorom ili zakonom;
- ako ugovoreno korištenje dijela ili cijelog predmeta zakupa nije moguće iz razloga za koje Zakupnik ne odgovara;
- u slučaju ukidanja, odnosno poništenja dozvola nadležnih državnih tijela potrebnih za obavljanje ugovorene djelatnosti Zakupnika u predmetu zakupa;
- ukoliko nadležna državna tijela odrede Zakupniku potpunu ili djelomičnu obustavu i/ili zabranu odvijanja radova uređenja i opremanja predmeta zakupa ili obavljanje ugovorene djelatnosti Zakupnika u predmetu zakupa;
- ako se Zakupniku nalazom tijela državne i/ili lokalne uprave onemogućiti nesmetano obavljanje djelatnosti i proizvodnog procesa u/na predmetu zakupa..

#### Članak 10.

10.1. Zakupnik je dužan predmet zakupa koristiti i čuvati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, te ju koristiti samo u namjene dozvoljene ovim Ugovorom, a po isteku Ugovora dužan je predati Zakupodavcu predmet zakupa u urednom stanju uzimajući u obzir:

- strošenoš i dotrajalost predmeta zakupa, koja je nastala redovitom upotrebom iste;
- kao i građevinske preinake koje je Zakupnik izvršio na predmetu zakupa.

10.2. O primopredaji predmeta zakupa po isteku Ugovora sastavit će se poseban zapisnik o primopredaji.

#### Članak 11.

11.1. Nakon isteka zakupnog odnosa Zakupnik je ovlašten odnijeti opremu i uređaje koje je za vrijeme trajanja zakupnog odnosa postavio kao svoju imovinu u predmetu zakupa i to isključivo pod uvjetom da se takva ulaganja mogu fizički odvojiti od predmeta zakupa.

#### REŽIJSKI TROŠKOVI

#### Članak 12.

12.1. Zakupnik ima pravo za vrijeme trajanja zakupa koristiti sve telekomunikacijske, vodovodne, električne, kanalizacijske, te druge instalacijske uređaje koji služe predmetu zakupa, te se obvezuje plaćati režijske troškove i troškove komunalnih i vodnih naknada za usluge koji proizlaze iz korištenja predmet zakupa, a koje se odnose na period zakupnog odnosa i korištenja usluga od strane Zakupnika.

Zakupnik se obvezuje osigurati cjelokupnu imovinu iz ovog ugovora i snositi sve troškove vezane i obveze za predmetnoj polici osiguranja. Zakupnik se obvezuje zakupodavcu nadoknaditi i svu dokazanu štetu nastalu na objektima i strojevima te ostaloj imovini koja je predmet zakupa a koja je nastala kao plod nepažnje i/ili namjernog štetnog djelovanja zakupnika odnosno djelatnošću zakupnika koja se ne smatra redovnom gospodarskom djelatnošću zakupnika.

Zakupnik se obvezuje organizirati vlastitu čuvarsku službu ili ugovoriti zaštitarsku službu sa ovlaštenim sigurnosnim društvom o vlastitom trošku.

12.2. Zakupnik će izravno s davateljima usluga iz članka 12.1. ovog Ugovora sklopiti ugovore o opskrbi navedenim uslugama. Ukoliko navedeno iz bilo kojeg razloga ne bi bilo moguće, Zakupodavac se obvezuje omogućiti Zakupniku korištenje predmetne usluge, s time da će računi davatelja te usluge glasiti na Zakupodavca a zatim prefakturirani na zakupnika.

12.3. Zakupnik će podmiriti troškove navedene u članku 12.1. ovog Ugovora najkasnije do dana njihove isplativosti, a na temelju računa koje ispostavljaju davatelji usluga, a ukoliko računi davatelja usluge u

U skladu s člankom 12.2. ovog Ugovora glase na Zakupodavca, Zakupnik će podmiriti taj trošak na temelju računa koji će Zakupniku ispostaviti Zakupodavac (uz privitak preslike primljenih računa davatelja usluga). Zakupodavac je dužan predložiti Zakupniku izvornike računa davatelja usluga u roku tri (3) dana od zahtjeva Zakupnika. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve račune za režijske troškove koje izdaje Zakupodavac, Zakupnik plaćati direktno onim društvima koja su izdali računu Zakupodavcu te se odredba ovog članka ima smatrati asignacijom odnosno upućivanjem pozivom i u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima.

12.4. U slučaju kada računi davatelja usluge, u skladu s člankom 12.3. ovog Ugovora glase na Zakupodavca, će ispostaviti račun Zakupniku (uz privitak preslike primljenih računa davatelja usluga) u roku od 8 dana od primitka računa, a Zakupnik je dužan podmiriti trošak u roku od 8 dana od primitka računa Zakupodavca..

12.5. Ukoliko bi Zakupodavac od Zakupnika potraživao veći režijski trošak od onih određenih sukladno prethodnim stavcima ovog članka, Zakupodavac se obvezuje osloboditi Zakupnika svake odgovornosti koja iz istoga proistekla iz nepodmirenja povećanih navedenih troškova.

Ukoliko zakupnik ne plati režijske i druge troškove obračunate sukladno odredbama ovog ugovora, svu odgovornost i eventualno dokazanu štetu snosi zakupnik. U navedenom slučaju zakupodavac je ovlašten naplatiti se iz položene jamčevine i u tom slučaju nema obvezu povrata jamčevine kod raskida odnosno prestanka ugovora.

## TROŠKOVI ODRŽAVANJA

### Članak 13.

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik snositi troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa (građevinski objekti, strojevi, oprema, ostali predmeti zakupa) te da će poduzimati investicijske aktivnosti u skladu sa vlastitim Programom ulaganja, pokretanja proizvodnje i razvoja vezanog uz proizvodni proces predmeta zakupa. Troškovi tekućeg održavanja padaju na teret zakupnika i ne može tražiti nadoknadu tih troškova od zakupodavca u novcu niti povrat izvršenih ulaganja. Na investicijska ulaganja koja izvrši zakupnik sukladno Programu ulaganja, pokretanja proizvodnje i razvoja, primjenit će se članak 7.3 i članak 7.4 ovog ugovora.

13.2. Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja predmeta zakupa koje je nastalo zbog redovitog korištenja – redovnom uporabom za potrebe obavljanja djelatnosti zakupnika.

### Članak 14.

14.1. Zakupodavac i zakupnik suglasni su da se predmet zakupa i sve instalacije, uređaji, oprema i transportna sredstva radi zaštite od požara osiguraju sukladno izdanim aktima koji se odnose na predmet zakupa i da se na njih odnose odredbe ovog ugovora.

14.2. Zakupnik je temeljem odredaba ovog Ugovora obavezan i ovlašten osigurati provođenje svih mjera zaštite od požara na predmetu zakupa o vlastitom trošku te u skladu s pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske. U smislu navedenog a ako tako propisuju pozitivni zakonski propisi Republike Hrvatske, zakupnik se obvezuje primiti u radni odnos radnike i rukovoditelje vatrogasne službe, koji će nastaviti obavljati svoje poslove na zaštiti od požara na imovini zakupodavca koju je u zakup uzeo zakupnik.

### Članak 15.

15.1. Ako se za vrijeme trajanja ugovornog odnosa pojavi potreba za izvođenjem radova na predmetu zakupa koji su nužni za obavljanje proizvodnog procesa, zakupnik je iste ovlašten izvesti o svom trošku i na svoju odgovornost bez bilo kakve posebne suglasnosti Zakupodavca..

### Članak 16.

16.1. Zakupnik je za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa ovlašten uz prethodnu najavu Zakupodavcu na predmetu zakupa izvršiti radove u svrhu osiguranja nesmetanog proizvodnog procesa, uređenja



predmeta zakupa na način da se u istoj proizvodi produktivnije i kvalitetnije i/ili radi sniženja troškova energije i održavanja a sve u skladu s Programom ulaganja, pokretanja proizvodnje i razvoja vezanog uz proizvodni proces unutar i na predmetu zakupa.

#### Članak 17.

17.1. Potpisom ovog Ugovora Zakupodavac se obvezuje da će osigurati pristup predmetu zakupa od strane Zakupnika, dobavljača, serviseru, radnika, poslovnim partnerima i strankama Zakupnika u svako vrijeme. Navedena obveza Zakupodavca primjenjuje se cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

17.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik upoznat sa činjenicom da se dio opreme koja je predmet zakupa nalazi u prostorima ljevaonice koja je u vlasništvu društva ADRIAL PLUS d.o.o. a sa kojim društvom će zakupnik zasebnim pravnim poslom regulirati pravo korištenja.

#### Članak 18.

18.1. Zakupnik se obvezuje s ovlaštenim osiguravajućim društvima sklopiti odgovarajuće police osiguranja te osobito osigurati pojedine dijelove predmeta zakupa za slučaj elementarnih nepogoda (požar, poplava), krađa, provala uključujući vandalizam, za slučaj štete nastale uslijed izljeva iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da visina osiguranja od štetnih događaja ne mora kumulativno prelaziti iznos od 5.000.000,00 kuna.

18.2. Ukoliko Zakupnik zbog određenih zakonskih ograničenja nije u mogućnosti zaključiti odgovarajuće police osiguranja, tada će to učiniti zakupodavac s time da se Zakupnik obveže da će Zakupodavcu redovito plaćati troškove osiguranja prema dinamici naplate od strane osiguravajućeg društva a sve sukladno odredbama ovog ugovora o načinu i vremenu plaćanja drugih troškova kada računi glase na zakupodavca a plaća ih zakupnik.

#### Članak 19.

19.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je Zakupnik ovlašten u cijelosti ili djelomično prenijeti ovaj Ugovor na povezana društva i/ili društva „kćeri“ odnosno „majke“ koja je jamac po ovom ugovoru o zakupu.

19.2. U slučaju prijenosa ovog Ugovora na povezano društvo, obveza jamstva društva IMPOL 2000 d.d. ne prestaje a novi sudionik ugovornog odnosa je dužan u roku od 3 dana od dana preuzimanja ugovorne pogodbe, uputiti pisanu obavijest Zakupodavcu o novonastaloj situaciji uz Izjavu da u cijelosti prihvaća sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora.

19.3. Jamac po ovom ugovoru jamči solidarno sa Zakupnikom za sve materijalne obveze Zakupnika koje proizlaze iz ovog ugovora kao i bilo koju drugu obvezu preuzetu od strane Zakupnika po ovom ugovoru uključujući ali ne ograničavajući se na naknadu svih vidova štete koja bi za zakupodavca mogla proizaći nesposunjenjem ili manjkavim ispunjenjem obveza preuzetih od strane zakupnika ovim ugovorom.

#### PODZAKUP

#### Članak 20.

20.1. Zakupnik nema pravo dati predmet zakupa u cijelosti ili djelomično u podzakup društvu sa kojim nije neposredno ili posredno povezan, odnosno prenijeti na treću osobu sva prava i obveze iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnost Zakupodavca.

#### POSEBNE ODREDBE

#### Članak 21.

21.1. U slučaju promjene osobe ili pravnog statusa Zakupodavca, ugovorne strane su suglasne da prava i obveze iz ovog Ugovora prelaze na novu osobu Zakupodavca odnosno na pravnog slijednika Zakupodavca, te je Zakupodavac obavezan o navedenom obavijestiti kako novog Zakupodavca, tako i Zakupnika. Ako Zakupodavac ne ispunji svoju obvezu, Zakupodavac odgovara Zakupniku za svaku štetu koja je proizašla iz njegovog neispunjenja ugovorne obveze.

## UČINCI UGOVORA

### Članak 22.

22.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od dana njegovog zaključenja.

22.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor produljuje u skladu s odredbama članka 5. ovog Ugovora u kojem slučaju nije potrebno zaključivati aneks istom.

## ODRICANJE OD POBIJANJA UGOVORA

### Članak 23.

23.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se potpisivanjem ovog Ugovora odriču prava zahtijevati poništaj istoga pozivanjem na prekomjernu oštećenje.

## ODGOVORNOST U SLUČAJU SPORA

### Članak 24.

24.1. Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem.

24.2. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti putem Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku.

## IZMJENE I DOPUNE

### Članak 25.

25.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku, što vrijedi i za odustajanje od zahtjeva pisanog oblika. Izmjene i dopune koje nisu donesene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.

25.2. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Ugovoru.

## DELOMIČNA NEVALJANOST

### Članak 26.

26.1. Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina time se ne dira u valjanost ostalih odredbi.

26.2. Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju što je brže moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno ono što je po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bile ugovorile, da su nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu.

## DOSTAVA

### Članak 27.

27.1. U pogledu dostave pisanih priopćenja između ugovornih strana, iste sporazumno utvrđuju da je dostava valjana izvršena danom predaje na poštu preporučenog pismena s povratnicom upućenog na adresu sjedišta društva iz zaglavlja ovog Ugovora, bez obzira na uspješnost uručjenja.

27.2. Sva pisana priopćenja upućuju se poštom preporučeno s povratnicom.

## OSTALE ODREDBE

### Članak 28.

28.1. U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju po svojim predstavnicima, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

28.2. Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom, ugovorne strane ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi osobito Stečajnog zakona, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te ostalih relevantnih propisa Republike Hrvatske.

28.3. Svi prilozi čine sastavni dio ovog Ugovora.

28.4. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva originalna primjerka i tri ovjerene preslike. Javni bilježnik će zadržati jedan originalni primjerak dok će po dva primjerka ugovora pripasti svakoj ugovornoj strani..

**Prilozi:**

Prilog 1. – Program ulaganja, pokretanja proizvodnje i razvoja

Prilog 2. – Izvaci iz zemljišnih knjiga


Prilog 3. – Popisi ostale materijalne imovine sa iskazanim knjigovodstvenim vrijednostima

Prilog 4. – Grafički prikaz

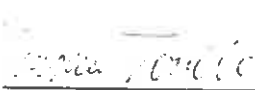
Prilog 5. – Odobrenje odbora vjerovnika

Zagrebu, 25.02.2016. godine


**Zakupodavac:**

  
**TLM Aluminium d.d.**  
Industrija aluminijских proizvoda  
u stečaju  
**ŠIBENIK**  
stečajnom upravitelju:  
Ranko Morić

**Zakupnik:**

  
**IMAGINACIJA ALUMINIUM d.o.o.**  
po Upravi:  
Jurica Tončić, direktor  
Tomaž Smolar, direktor

**Znak:**

  
**IMPOL 2000 d.d.**  
Edward Slaček  
Glavni izvršni direktor

  
impol 2000 d.d.  
Slovenska Bistrica, Panjina 11

766  
Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak** iz Zagreba, Ivana Lučića 2a.  
potvrđujem da su stranke:

BRANKO MORIĆ, Zadar, Miroslava Krleže 1 E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104928260 izdanu od PU zadarska, potpisao u svojstvu stečajnog upravitelja društva TLM Aluminium d.d. u stečaju, MBS: 100014965, OIB: 82733440679, Šibenik (Grad Šibenik) Ulica Narodnog preporoda 12, što sam utvrdila današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektroničkom vezom.

EDVARD SLAČEK, Slovenska Bistrica, Slovenija, Visole 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 003091476 izdanu od Slovenska Bistrica, R. Slovenija, potpisao u svojstvu izvršnog direktora društva IMPOL 2000 d.d., Slovenska Bistrica, Partizanska ulica 38, matični broj : 131734200, što sam utvrdila uvidom u Redni ispis iz sodnega/poslovnega registra izdan od notarke Jožice Škrk, Slovenska Bistrica na dan 23.02.2016.

JURICA TONČIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Štefanovečka cesta 97, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112174534 izdanu od PU zagrebačka,

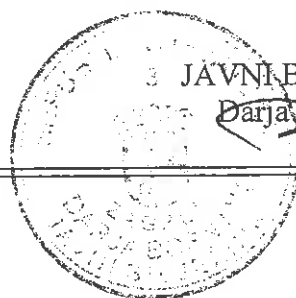
TOMAŽ SMOLAR, Zgornja Polskava, Slovenska Bistrica, Ulica Pohorskega bataljona 35, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 003511480 izdanu od Slovenska Bistrica, R. Slovenija,

Tončić Jurica i Smolar Tomaž oboje u svojstvu direktora društva IMAGINACIJA ALUMINIUM d.o.o., MBS: 080988919, OIB: 92847338730, Zagreb, ( Grad Zagreb) Đorđićeva 19, što sam utvrdila današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektroničkom vezom

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-1820/16  
U Zagrebu, 25.02.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
Darja Bošnjak

# PRILOG

## 1

### PROGRAM ULAGANJA, POKRETANJA PROIZVODNJE I RAZVOJA

Priloženi Program sastavni je dio „Prijedloga načina uključivanja Impola Slov. Bistrica u program mjera u Planu financijskog restrukturiranja TLM Aluminium d.d. Šibenik“ od 02.03.2015. godine sa pripadajućim izmjenama a koji je upućen Vladi Republike Hrvatske putem resornog Ministarstva Gospodarstva u ožujku 2015. godine. Priloženi Program predstavlja samo izvadak i referira se na redefinirani plan proizvodnje po programima i količinama, preciznije definira zapošljavanje i ulaganja te razvoj a sve pozivom i u smislu da je od dana sastavljanja izvornog Programa do dana zaključenja ovog ugovora o zakupu prošlo gotovo godinu dana te su se gospodarske i tehnološke okolnosti vezane oko te uz sam proizvodni proces TLM Aluminium izmjenile.

POSREDOVANJE U PROMETU PROIZVODNJE, ULAGANJA I NAPOSREDOVANJE U VALJANICU Impol TLM



Grupa Impol 2000 d.d. planira preko svoje kćeri u Hrvatskoj pokrenuti proizvodnju valjanih aluminijskih proizvoda i folija. Pod uslovom, da su svi uslovi ispunjeni i da je sklopljen ugovor o zakupu do 22.2.2016. Nakon najma sredstava lociranih u Industrijskoj coni i nakon osiguranja potrebnih sirovina te sklopljenih prodajnih ugovora procjenjujemo, da će proizvodnja početi u martu 2016.

1. Plan proizvodnje u 2016

2.016		20	20	22	20	21	22	21	22	22	22	20	21	17	
VFTT (folije i tanke trake)		januar	februar	marec	april	maj	junij	julij	avgust	septembar	oktober	novembar	decembar	ukupno	
VTL (trake i limovi)		0	0	200	300	300	300	300	300	300	350	350	300	3.000	
TLM eksterni skupaj		0	0	1.000	1.250	1.500	1.800	2.000	2.200	2.500	2.800	3.000	2.500	20.550	
VTL interno-TVT za Impol		0	0	600	1.000	1.000	1.200	2.300	2.500	2.800	3.150	3.350	2.800	20.550	
ukupno		0	0	1.600	2.250	2.500	3.000	4.300	4.700	5.300	5.950	6.350	5.300	41.100	
broj zaposlenika		0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
broj zaposlenika		0	0	200	200	200	200	200	200	200	200	250	250	250	

2. Zapošljavanje u 2016

Impol će prema potrebama i obimu sklopljenih poslova zapošljavati zaposlenike u proizvodnji u dve smjene. Ukupno oko 200 i ako se obim poslova poveća oko 250 na kraju godine.

3. Ulaganja

Prema procjeni, sad već nekoliko odmaklog, due diligence-a potrebna ulaganja do 2020 iznose oko 15 mio €. Što znači. Da bismo u 2016 mogli u osnovna sredstva uložiti, prema potrebama do 3 mio €.

Grupa Impol 2000 d.d. plerila preko svoje kćeri u Hrvatskoj pokrenuti proizvodnju valjanih aluminijskih proizvoda i folija. Pod uslovom, da su svi uslovi ispunjeni i da je sklopljen ugovor o zakupu do 22.2.2016. Nakon najma sredstava lociranih u Industrijskoj con i nakon osiguranja potrebnih sirovina te sklopljenih prodajnih ugovora procjenjujemo, da će proizvodnja početi u martu 2016.

1. Plan proizvodnje u 2016

2.016		20	20	22	20	21	22	21	22	22	22	20	21	17	
VFTT (folije i tanke trake)		januar	februar	marec	april	maj	junij	julij	avgust	septembar	oktobar	novembar	decembar	ukupno	
VTL (trake i limovi)		0	0	200	300	300	300	300	300	300	300	350	350	300	3.000
VTL (limovi)		0	0	1.000	1.250	1.500	1.800	2.000	2.200	2.500	2.800	3.000	2.500	20.550	
VTL interno TVT za Impol		0	0	600	1.000	1.000	1.200	1.200	1.200	1.500	1.500	2.000	1.500	12.700	
ukupno		0	0	1.800	2.550	2.800	3.800	3.500	3.700	4.800	4.800	5.350	4.800	36.250	
broj smjena		0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
broj zaposlenika		0	0	200	200	200	200	200	200	200	200	250	250	250	

2. Zapošljavanje u 2016

Impol će prema potrebama i obimu sklopljenih poslova zapošljavati zaposlenike u proizvodnji u dve smjene. Ukupno oko 200 i ako se obim poslova poveća oko 250 na kraju godine.

3. Ulaganja

Prema procjeni, sad već nekoliko odmaklog, due diligence-a potrebna ulaganja do 2020 iznose oko 15 mio €. Što znači. Da bismo u 2016 mogli u osnovna sredstva uložiti, prema potrebama do 3 mio €.

768



Planirana proizvodnja razvijene i specijalizirane strukture mođe dostići:

2.020	
	proizvodnja 000 t
VFTT (folije i tanke trake)	22.000
VTL (trake i limovi)	49.500
VTLM (ek. i grupa skupaj)	71.500
VTL interno TVT za Impol	74.500
VTLM ukupno	146.000
broj smjena	3
broj zaposlenika	350

# 5. Razvoj

Grupa Impol pripremit će programe razvoja opreme i tržišta za ulazak u automobilsku industriju kao najvjerojatniji generator potrošnje aluminijevih valjanih proizvoda. Proizvodnja automobilskih limova traži specifičnu opremu. Ulaganja u takvu opremu mogu iznositi do 100 mio €. Time bi bio kapacitet tople valjaonice u Šibeniku (oko 250.000 t) iskorišten u potpunosti.

Slovenska Bistrica, 4.2.2016

Tomaž Smolar  
Skupina Impol,  
Valjani proizvodi i folije,  
Direktor